

Dodatok č.1/2016

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2015 uzatvorenej dňa 16.01.2016
podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov**
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivanom Kasárom, riaditeľom školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK84 8180 0000 0070 0050 9036
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca: **Anna Semivanová**
Sídlo: Rozkvet 2021/43-25, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 30 485 631
DIČ: 102 306 6374
Bankové spojenie: Unibanka
Číslo účtu: 578582/1200
Názov a č. registra: Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu Považská Bystrica,
register č. 306-2788

Nájomca: **Janka Tuchyňová**
Sídlo: Rozkvet 2032/67-74, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 30 590 418
DIČ: 1023157949
Bankové spojenie: Unibanka
Číslo účtu: 4257903/1200
Názov a č. registra: Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu Považská Bystrica,
register č. 306-1649

Týmto dodatkom sa s účinnosťou od 01.01.2017 vypúšťa nájomca Anna Semivanová, Rozkvet 2021/43-25, 017 01 Považská Bystrica IČO 30 485 631 a **zostáva nájomca Janka Tuchyňová, Rozkvet 2032/67-74, 017 01 Považská Bystrica IČO 30 590 418.**

Súčasne sa mení v článku V. **Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby bod 2.** nasledovne:

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **52,18 €** na účet prenajímateľa č. SK848180000007000509036 vedeného v Štátnej pokladnici, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:
 - vykurovanie 14,39 €
 - dodávku elektrickej energie 25,53 €
 - vodné a stočné 12,26 €
 - odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady)

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2017.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2015 ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

- Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

V Púchove dňa 29.12.2016

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODNÁ A SLUŽIEB
Ul. 1. mája
Sídlo: Ul. 1. mája

.....
prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

.....
nájomca
Janka Tuchyňová

.....
Anna Semivanová

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2015	294 222 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa	0,11204 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	32 964,63 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	12,337 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14 m ²
• Ročný náklad u nájomcu	172,72 €
Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne	172,72 €
mesačne	14,39 €

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarovkové	0,040kW/2ks	1 hod	188 dní	15,04 kWh
• Osvetlenie žiarivkové	0,040kW/1ks	6 hod	188 dní	45,12 kWh
• Kanvica	0,300kW/1ks	0,25h	251 dní	18,825 kWh
• Rádio	0,005kW/1ks	12 h	251 dní	15,06 kWh
• Sušič na vlasy	0,500kW/2ks	0,20h	251 dní	50,20 kWh
• Fén na vlasy	1,200kW/2ks	2 hod	251 dní	1204,80 kWh
• Celková ročná spotreba				1 349,05 kWh
• Sadzby 0,2271 €/kWh				

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne	306,37 €
mesačne	25,53 €

2. Vodné a stočné

• Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z., príl.1-smerné čísla spotreby vody - 60m ³ /osoba,rok	
• Ročná spotreba	60 m ³
• Počet pracovníkov: 1	
• Sazba za 1m ³	2,4529 €/m ³
• Sadzba za 1 m ³ (V+S)	2,4529 €/m ³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne	147,17 €
mesačne	12,26 €

V Púchove 29.12.2016

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1.mája 1264, PÚCHOV
Sídlo: U

.....
prenajímateľMgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy.....
nájomca

Janka Tuchyňová